



ALUGA-SE VIVENDA T2
Excelentes condições, com espaço exterior, zona calma, a 5 minutos de Braga
Tm: 925357597

JN CLASSIFICADOS
MAIS EFICÁCIA
POR CM².
NO PAPEL E NO DIGITAL.
GRANDES NEGÓCIOS.
classificados.jn.pt



Anúncio para exercício do direito de preferência de confinantes na alienação de terreno rústico

POSITIVE PARROT - UNIPESSOAL, LDA., com sede na Avenida do Brasil, 43, 3.º dt.º, sala 2, 1700-062 Lisboa, registada na Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e de pessoa coletiva 514606150, na qualidade de proprietária do prédio rústico composto por "Terreno para cultura hortícola", sito em Migalha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Barreiro, freguesia de Santo António da Charneca, sob o n.º 310, artigo matricial rústico n.º 32 da secção G daquela freguesia, na impossibilidade de notificar os proprietários de terrenos confinantes ao referido imóvel que sejam titulares de direito de preferência legais e/ou identificar o paradeiro dos mesmos, COMUNICA, para efeitos do disposto no artigo 1380.º, artigo 416.º artigo 225.º e seguintes do Código Civil, para o exercício do direito de preferência na aquisição, as condições da venda do terreno:

A) ADQUIRENTES: MARIA LUÍSA PEDRO BRITO DA TORRE, NIF 188087850
B) PREÇO GLOBAL: €40.000 (quarenta mil euros)
C) PRAZO PARA ESCRITURA: 14/02/2024

D) OUTRAS CONDIÇÕES: A venda do prédio é feita na sua totalidade sob pena de perda grave para a vendedora. O prédio é vendido livre de ónus ou encargos. O imóvel é vendido no estado e nas condições em que atualmente se encontra, que é do perfeito conhecimento dos compradores e pelos mesmos aceite, não podendo, por este facto, virem a invocar vícios ou a falta de qualidade do imóvel nem exigirem a reparação ou substituição do mesmo, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 913 e seguintes do Código Civil. O preço acordado para a transmissão do imóvel já reflete o atual estado de conservação do imóvel. A parte compradora declara que tem perfeito conhecimento de que o imóvel já foi adquirido pela ora vendedora para revenda, tendo esta beneficiado da isenção prevista no artigo 7.º do Código do IMT, pelo que, conforme ficou acordado entre as partes, o comprador não destina o imóvel agora adquirido a revenda, nem beneficia da isenção prevista no artigo 7.º do Código do IMT.

A manifestação da intenção de exercer a preferência nas condições acima mencionadas deve ser exercida no prazo de 8 (oito) dias corridos a contar da data da presente Publicação, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 416.º e artigo 225.º e seguintes do Código Civil, sob pena de caducidade do respetivo direito de preferência.

A manifestação de exercer preferência deve ser remetida por carta registada com aviso de receção para a seguinte morada: Edifício Colombo, Torre Oriente, Av. Colégio Militar, n.º 37F - 4.º Piso 1500-180 Lisboa, indicando em assunto a nossa referência: ATRE-00276.



A Universidade de Évora torna público que se encontra aberto procedimento concursal com vista ao preenchimento do cargo de direção intermédia de 2.º grau, para o cargo de Chefe de Divisão de Projetos de Obras dos Serviços Técnicos, pelo período de 10 dias úteis, a contar da data da publicação do Aviso n.º 1352/2024 (2.ª série), no Diário da República e BEP Oferta OE202401/0522, ambos de 19 de janeiro. As candidaturas deverão ser formalizadas através de requerimento, elaborado de acordo com o referido aviso e entregues na Divisão de Recursos Humanos, Largo da Sr.ª da Natividade, ou enviado pelo correio para a Universidade de Évora, apartado 94, 7002-554 Évora.

A NEUBAU SUISSE AG
está a recrutar (m/f)
TRABALHADORES COFRAGEM
para a SUÍÇA
Excelentes condições
Entrada imediata
Contacto: 0041 762977236

FRANÇA - ADMITE (m/f)
• **CARP. COFRAGEM**
• **TROLHAS**
• **PROF. CAPOTO**
• **PLAQUISTAS**
Tm. 939181014

Churrasqueira Central Francos EMPREGADA COPA e LIMPEZA
Com experiência.
Entrada Imediata
R. Central de Francos, 8 - Porto
228316426

CARPINTEIRO DE LIMPO (m/f)
França - Para Fábrica
Alojamento - Transporte
Entrada Imediata
926 221 136
E-mail: topjobsett@gmail.com

OFEREÇA UMA PRIMEIRA PÁGINA DE ARQUIVO OU PERSONALIZADA

paginas@jn.pt | 222 096 245



Maior

EDITAL

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, e suas alterações, torna-se público que a CÂMARA MUNICIPAL DA MAIA emitiu em 17 de janeiro de 2024, o Alvará de Licença n.º 5/24, em nome de INSTALMANU - INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES, LDA, através do qual é licenciada a subdivisão dos lotes "2" e "3" do alvará de loteamento 24/05 situados na Alameda de Avellino, José dos Santos Lotes, da freguesia de Milheiros, concelho da Maia, descritos na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Maia em 2005/10/19, sob os n.ºs 1387 e 1388, e inscritos na matriz urbana da respetiva freguesia, sob os artigos 2005 e 2006, os quais passam a ser caracterizados como se descreve:

LOTE N.º 2, com a área de 149,50m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 127,10m², área de impermeabilização de 149,50m² e área de construção de 283,70m² (sendo a área de 166,40m² destinada a habitação, a área de 56,80 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 16,30m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 3, com a área de 148,50m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 126,00m², área de impermeabilização de 148,50m² e área de construção de 281,70m² (sendo a área de 165,30m² destinada a habitação, a área de 56,00 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 16,20m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 6, com a área de 144,85m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,40m², área de impermeabilização de 144,85m² e área de construção de 274,80m² (sendo a área de 161,60m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 15,70m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 7, com a área de 144,85m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,40m², área de impermeabilização de 144,85m² e área de construção de 274,80m² (sendo a área de 161,60m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 15,70m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 8, com a área de 148,50m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 124,80m², área de impermeabilização de 148,50m² e área de construção de 281,50m² (sendo a área de 165,80m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 46,40m² destinada a arrumos e a área de 16,00m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 9, com a área de 144,85m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,40m², área de impermeabilização de 144,85m² e área de construção de 274,80m² (sendo a área de 161,60m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 15,70m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 10, com a área de 144,85m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 122,40m², área de impermeabilização de 144,85m² e área de construção de 274,80m² (sendo a área de 161,60m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 44,20m² destinada a arrumos e a área de 15,70m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

LOTE N.º 11, com a área de 149,50m², destinado à construção de habitação unifamiliar, com a área de implantação de 125,50m², área de impermeabilização de 149,50m² e área de construção de 283,40m² (sendo a área de 167,00m² destinada a habitação, a área de 53,30 destinada a estacionamento, a área de 47,10m² destinada a arrumos e a área de 16,00m² destinada a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.

O Diretor do Departamento de Sustentabilidade Territorial (*),
Francisco Cunha, Arq.

(* por delegação de competências, nos termos do Despacho n.º 5/2022 de 19 de janeiro)

Maior

EDITAL

ALTERAÇÃO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO PRONÚNCIA

Torna-se público que, em cumprimento do disposto do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, (RJUE), decorrerá um período de pronúncia, com a duração de 15 dias e início 8 dias após a data de publicação do presente edital no Diário da República, relativamente ao pedido registado na Câmara Municipal da Maia sob o n.º 123/23, em 20 de janeiro de 2023, e em nome de MOYO CONCEPT UNIPESSOAL LDA, a incidir no lote n.º 16, de que é proprietária e integrante do loteamento titulado pelo alvará n.º 22/03, localizado na Rua Dr. Germano de Sousa Vieira, na freguesia de Nogueira e Silva Escura, concelho da Maia, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial da Maia, em 2004/02/02, sob o n.º 1235.

Para os devidos efeitos, o projeto da operação de alteração do loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos serviços municipais, estará à disposição, dos proprietários dos demais lotes, nos serviços administrativos da Divisão de Gestão Urbana.

Os proprietários dos demais lotes do referido loteamento devem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, por escrito, no Gabinete Municipal de Atendimento ou nos Serviços de Correspondência desta Câmara Municipal.

O Diretor do Departamento de Sustentabilidade Territorial (*),
Francisco Cunha, Arq.

(* por delegação de competências, nos termos do Despacho n.º 5/2022 de 19 de janeiro)

pravi A PRAVI - Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas teve autorização para realizar um pedido nos dias 1, 2, 3, 20, 21, 22 e 23 de dezembro de 2023. Nos dias em que foi possível realizar o pedido, conseguiu-se angariar o valor de 368 euros. A todos os que nos ajudaram e contribuíram nesta angariação de fundos, o nosso muito obrigado!

ANUNCIAR É FÁCIL



CALL CENTER
800 200 226
CHAMADA GRATUITA

ESPAÇO JN
222 096 245

BACKOFFICE
222 096 179

JÁ NAS BANCAS!



menshealth.pt

Men's Health

COM OS HOMENS DE HOJE, PELOS HOMENS DE AMANHÃ



menshealthportugal



@menshealthportugal



@menshealthportugal